

重要事項説明書

記入年月日	令和7年4月1日
記入者名	入江 浩嗣
所属・職名	有料老人ホームなごみ苑 主任生活相談員

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては「「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について（令和4年8月18日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙3の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙3の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	社会福祉法人（社協以外）
名称	(ふりがな) しゃかいふくしほうじんおんしざいだんさいせいかい しぶおかやまけんさいせいかい	
	社会福祉法人恩賜財団済生会 支部岡山県済生会	
法人番号	法人番号の有無	① あり 2 なし
	法人番号	3010405001696
主たる事務所の所在地	〒700-8511	
	岡山県岡山市北区国体町2番25号（岡山済生会総合病院内）	
連絡先	電話番号	086-252-2211
	FAX 番号	086-252-7375
	メールアドレス	byouin@okayamasaiseikai.or.jp
	ホームページ有無	① あり 2 なし
	ホームページアドレス	https://www.okayamasaiseikai.or.jp
代表者	氏名	山本 和秀
	職名	支部長
設立年月日	昭和27年5月22日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆうりょうろうじんほーむなごみえん	
	有料老人ホームなごみ苑	
所在地	〒 700-0021	
	岡山県岡山市北区国体町 3 番 12 号 (岡山済生会ライフケアセンター内)	
主な利用交通手段	最寄駅	J R 岡山 駅
	交通手段と所要時間	(1) 市内バスー清心町下車 バス停前 (2) 市内バスー岡山済生会総合病院前下車 徒歩 5 分 (3) JR-岡山駅運動公園口 徒歩 15 分
連絡先	電話番号	086-252-2222
	FAX 番号	086-252-2281
	メールアドレス	okasaisei.life@vega.ocn.ne.jp
	ホームページ有無	① あり 2 なし
	ホームページアドレス	http://www.okasaisei-life.jp
管理者	氏名	槌田 洋子
	職名	施設長
建物の新築年月日		平成 19 年 10 月 1 日
有料老人ホーム事業の開始日		平成 19 年 12 月 1 日

(類型)【表示事項】

① 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) 2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合) 3 住宅型 4 健康型 5 サービス付き高齢者向け住宅		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	3370110243
	指定した自治体名	岡山市
	事業所の指定日	平成 21 年 12 月 1 日
	指定の更新日 (直近)	令和 3 年 12 月 1 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	6,822.87 m ²				
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地				
		2 事業者が賃借する土地 (普通貸借 ・ 定期貸借)				
		抵当権の有無	1 あり 2 なし			
		契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし			
	契約の自動更新	1 あり 2 なし				
建物	延床面積	全体	20,817.28 m ²			
		うち、老人ホーム部分	1,942.64 m ²			
	耐火構造	① 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()				
	構造	① 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()				
	所有関係	① 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物 (普通貸借 ・ 定期貸借)				
		抵当権の設定	1 あり 2 なし			
		契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし			
		契約の自動更新	1 あり 2 なし			
	居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室			
② 相部屋あり						
			最少	1 人部屋		
		最大	2 人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
タイプ1		有/無	有/無	18 m ²	14	一般居室個室
タイプ2		有/無	有/無	20 m ²	4	一般居室個室
タイプ3		有/無	有/無	34 m ²	12	一般居室個室
タイプ4		有/無	有/無	55 m ²	2	一般居室相部屋
タイプ5		有/無	有/無	m ²		
タイプ6	有/無	有/無	m ²			

	タイプ7	有/無	有/無	m ²		
	タイプ8	有/無	有/無	m ²		
	タイプ9	有/無	有/無	m ²		
	タイプ10	有/無	有/無	m ²		
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	5ヶ所	うち男女別の対応 が可能な便房	0ヶ所		
			うち車椅子等の対応 が可能な便房	5ヶ所		
	共用浴室	2ヶ所	個室	2ヶ所		
			大浴場	0ヶ所		
	共用浴室における 介護浴槽	ヶ所	チェアー浴	ヶ所		
			リフト浴	ヶ所		
			ストレッチャー浴	ヶ所		
			その他（	ヶ所		
	食堂	① あり 2 なし				
	入居者や家族が利用 できる調理設備	① あり 2 なし				
エレベーター	1 あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし					
消防用設備 等	消火器	① あり 2 なし				
	自動火災報知設備	① あり 2 なし				
	火災通報設備	① あり 2 なし				
	スプリンクラー	① あり 2 なし				
	防火管理者	① あり 2 なし				
	防災計画	① あり 2 なし				
緊急通報装置等	居室 ① あり 2 一部あり 3 なし	便所 ① あり 2 一部あり 3 なし	浴室 ① あり 2 一部あり 3 なし	その他（ ） 1 あり 2 一部あり 3 なし		
その他	リハビリテーション・レクリエーションルーム、談話室、相談室、健康管理室、汚物処理室等					

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	要介護状態及び要支援状態にある入居者に対し、特定施設サービス計画に基づき、入浴、排泄、食事等の介護その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話を行うことにより、要介護状態になった場合でも、その有する能力に応じて日常生活を営むことができるように援助する。			
サービスの提供内容に関する特色	◎済生会病院との連携による診療体制 ◎複合施設の強みを生かし、心身の状態変化に対応した他施設の紹介			
入浴、排せつ又は食事の介護	①	自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	1	自ら実施	② 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	①	自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	①	自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	①	自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	①	自ら実施	2 委託	3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 ※1 「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算(Ⅱ)」は、「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」以外に該当する場合を指す。 ※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	入居継続支援加算	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	1 あり	② なし
	生活機能向上連携加算	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	1 あり	② なし
	ADL 維持等加算	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	1 あり	② なし
	個別機能訓練加算	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	1 あり	② なし
	夜間看護体制加算	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	① あり	2 なし
	若年性認知症入居者受入加算		1 あり	② なし
	協力医療機関連携加算(※1)	(Ⅰ)	1 あり	② なし
		(Ⅱ)	1 あり	② なし
	口腔衛生管理体制加算(※2)		1 あり	② なし

	口腔・栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 なし
	退居時情報提供加算	1 あり 2 なし
	看取り介護加算 (I)	1 あり 2 なし
	(II)	1 あり 2 なし
	認知症専門ケア加算 (I)	1 あり 2 なし
	(II)	1 あり 2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 (I)	1 あり 2 なし
	(II)	1 あり 2 なし
	新興感染症等施設療養費	1 あり 2 なし
	生産性向上推進体制加算 (I)	1 あり 2 なし
	(II)	1 あり 2 なし
	サービス提供体制強化加算 (I)	1 あり 2 なし
	(II)	1 あり 2 なし
	(III)	1 あり 2 なし
	介護職員等処遇改善加算 (I)	1 あり 2 なし
	(II)	1 あり 2 なし
	(III)	1 あり 2 なし
	(IV)	1 あり 2 なし
	(V) (1)	1 あり 2 なし
	(V) (2)	1 あり 2 なし
	(V) (3)	1 あり 2 なし
	(V) (4)	1 あり 2 なし
	(V) (5)	1 あり 2 なし
	(V) (6)	1 あり 2 なし
	(V) (7)	1 あり 2 なし
	(V) (8)	1 あり 2 なし
	(V) (9)	1 あり 2 なし
	(V) (10)	1 あり 2 なし
	(V) (11)	1 あり 2 なし
	(V) (12)	1 あり 2 なし
	(V) (13)	1 あり 2 なし
	(V) (14)	1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1
	2 なし	

(医療連携の内容)

医療支援		☒ 1 救急車の手配 2 入退院の付き添い ☒ 3 通院介助 4 その他 ()	
※複数選択可			
協力医療機関	1	名称	岡山済生会総合病院
		住所	岡山市北区国体町 2 番 25 号
		診療科目	内科・外科・整形外科・他 30 診療科
		協力科目	内科・外科・整形外科・他 30 診療科
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 ☒ 1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 ☒ 1 あり 2 なし
	2	名称	岡山済生会国体町診療所
		住所	岡山市北区国体町 3-12
		診療科目	内科
		協力科目	内科
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 ☒ 1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 ☒ 1 あり 2 なし
	3	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 1 あり 2 なし
	4	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 1 あり 2 なし
	5	名称	
		住所	
		診療科目	

		協力科目	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保 1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保 1 あり 2 なし
新興感染症発生時に連絡する医療機関	1 あり	医療機関の名称	
		医療機関の名称	
	2 なし		
協力歯科医療機関	1	名称	岡山中央歯科クリニック
		住所	岡山市北区伊島北町 7-5
		協力内容	同上
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 ③ その他 (各自の居室)	
判断基準の内容	居室の住み替えは原則行っていないが、二人部屋に入居されていた方がお一人になられた場合は居室の住み替えをお願いしています。	
手続きの内容	手続きは発生しませんが、居室の住み替えが必要と認める場合、現居室の清掃と修繕を済ませ一時金を精算し、精算後に新居室の料金表に則り一時金 (任意) ・家賃をお支払いいただきます。	
追加的費用の有無	1 あり ② なし	
居室利用権の取扱い	新居室へ利用権移行	
前払金償却の調整の有無	1 あり ② なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	① あり 2 なし
	便所の変更	1 あり ② なし
	浴室の変更	① あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり ② なし
	台所の変更	① あり 2 なし
	その他の変更	1 あり (変更内容)

	② なし
--	------

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	○60 歳以上の方（夫婦の場合はどちらかが満 60 歳以上であること） ○入居前の健康診断で重大な疾患及び伝染性の疾患等なく、他の入居者に迷惑をかけない方 ○常時の看護・介護が必要でない方 ○施設の管理規定を遵守できる方	
契約の解除の内容	入居契約書 第 19 条第 1 項（1）～（9）、第 20 条第 1 項に該当する場合等	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書 第 19 条第 1 項（1）～（9）に該当する場合等
	解約予告期間	2 ヶ月
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月	
体験入居の内容	① あり（内容）	入居期間は 7 日間以内 家賃は 1 日 8,610 円 （食事込み）
	2 なし	
入居定員	34 人	
その他	個室 A タイプ 18 人、B タイプ 16 人（内二人部屋 2 室）	

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員	1	1		1
直接処遇職員	10	8	2	8.6
介護職員	9	7	2	7.6
看護職員	1	1		1
機能訓練指導員	1	1		1
計画作成担当者	1	1		1
栄養士				
調理員				
事務員	2	2		2
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	6	6	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	2	1	1
介護支援専門員	2	2	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1	1	
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (22 時 30 分 ~ 5 時 0 分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0 人	0 人
介護職員	1 人	1 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の 利用者に対する看護・介護職 員の割合 (一般型特定施設以外の場合、 本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.5 : 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料 老人ホームの介護サービス提供体制(外部 サービス利用型特定施設以外の場合、本欄 は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務						① あり 2 なし				
	業務に係る資格等						① あり				
	資格等の名称						看護師				
	2 なし										
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				1							
前年度1年間の退職者数											
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満										
	1年以上 3年未満			1							
	3年以上 5年未満			1							
	5年以上 10年未満			3		1				1	
	10年以上	1		2	2			1			
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし							

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		☒ 1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式	
		2 一部前払い・一部月払い方式	
		3 月払い方式	
		☒ 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 ☒ 2 一部前払い・一部月払い方式 ☒ 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり ☒ 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定		☒ 1 あり 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		☒ 1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	入居契約書第 9 条のとおり。社会情勢の急激な変化により利用料の改正又は改訂を行う必要が生じた場合。	
	手続き	算定根拠を明示し同意を得るものとする。	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	自立	要介護	
	年齢	75歳	75歳	
居室の状況	床面積	18㎡	18㎡	
	便所	① 有 2 無	① 有 2 無	
	浴室	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
入居時点で必要な費用	前払金	2,400,000円	0円	
	敷金	0円	0円	
月額費用の合計		166,340円	191,053円	
家賃		52,500円	72,500円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用		0円	19,713円（要介護1）
	介護保険外※ ²	食費	51,840円	51,840円
		管理費	62,000円	47,000円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費	実費 円	実費 円
		その他	円	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	$\frac{\text{建築費} + \text{土地代} + \text{借入金利息}}{\text{全居室面積の合計}} \times \frac{\text{居室面積}}{12 \text{ 月} \times 20 \text{ 年}} \times \text{地域加算}$
敷金	家賃の 0 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	生活サービスのための人件費、共用部分の光熱水費、施設の保守・管理費用、事務経費
食費	月(30日)で算定(朝食 320 円、昼食 640 円、夕食 640 円) ※R5.4.1～
光熱水費	個別の使用に係る電気、水道、給湯の使用料は実費。 個浴を利用する場合は、利用回数に 100 円を乗じた額を実費。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	介護保険負担割合証
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		10 年間
想定居住期間 (償却年月数)		120 ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		0 円
初期償却率		0%
返 還 金 の 算 定 方 法	入居後 3 月以内の契約終了	117 ヶ月分を返金
	入居後 3 月を超えた契約終了	120 ヶ月－入居月数分を返金
前 払 金 の 保 全 先	① 連帯保証を行う銀行等の名称	株式会社中国銀行
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他 (名称 : _____)	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	3 人
	女性	2 2 人
年齢別	65 歳未満	0 人
	65 歳以上 75 歳未満	2 人
	75 歳以上 85 歳未満	0 人
	85 歳以上	2 3 人
要介護度別	自立	1 人
	要支援 1	3 人
	要支援 2	2 人
	要介護 1	1 0 人
	要介護 2	6 人
	要介護 3	1 人
	要介護 4	1 人
	要介護 5	1 人
入居期間別	6 ヶ月未満	3 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	3 人
	1 年以上 5 年未満	1 4 人
	5 年以上 10 年未満	4 人
	10 年以上 15 年未満	0 人
	15 年以上	1 人

(入居者の属性)

平均年齢	9 1 . 4 歳
入居者数の合計	2 5 人
入居率※	7 3 . 5 %
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	2人
	社会福祉施設	2人
	医療機関	0人
	死亡者	3人
	その他	6人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	10人
		(解約事由の例) ADLの低下により入居生活の維持が困難になった為

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		苦情受付窓口
電話番号		086-252-2222
対応している時間	平日	9時00分～17時00分
	土曜	9時00分～17時00分
	日曜・祝日	9時00分～17時00分
定休日		総括事務室にて日直者が対応 土日祝祭日及び、年末年始12月29日から1月3日 (但し、祝日がある週の土曜日は振替営業)

窓口の名称		岡山市保健福祉局高齢福祉部高齢者福祉課施設福祉係
電話番号		086-803-1230
対応している時間	平日	8時30分～17時15分
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土日祝

窓口の名称		岡山県国民健康保険団体連合会
電話番号		086-223-9101
対応している時間	平日	8時30分～17時0分
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土日祝

窓口の名称		岡山市事業者指導課
電話番号		086-212-1012
対応している時間	平日	8時30分～17時15分
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土日祝

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 全社協 社会福祉施設総合損害補償保険 (株)損害保険ジャパン
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 緊急受診マニュアルに基づく
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	令和7年3月
		結果の開示	① あり 2 なし
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 ☒ 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 ☒ 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	☒ 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	☒ 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	☒ 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり (開催頻度) 年 回	
	☒ 2 なし	
	☒ 1 代替措置あり	(内容) 年に1回入居者、ご家族へのアンケートを実施し、それぞれの意見を収集することで施設運営に反映させている。
	2 代替措置なし	
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	☒ 1 あり 2 なし
	指針の整備	☒ 1 あり 2 なし
	定期的な研修の実施	☒ 1 あり 2 なし
	担当者の配置	☒ 1 あり 2 なし
身体的拘束等廃止のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	☒ 1 あり 2 なし
	指針の整備	☒ 1 あり 2 なし
	定期的な研修の実施	☒ 1 あり 2 なし

	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと 1 あり 身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録 1 あり 2 なし ② なし	
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画	① あり 2 なし
	災害に関する業務継続計画	① あり 2 なし
	職員に対する周知の実施	① あり 2 なし
	定期的な研修の実施	① あり 2 なし
	定期的な訓練の実施	① あり 2 なし
	定期的な業務継続計画の見直し	① あり 2 なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり（提携ホーム名： ） ② なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「7 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし	
合致しない事項がある場合の内容		
「8 既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない	

有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項	なし
不適合事項がある場合の内 容	

添付書類：別添１（別を実施する介護サービス一覧表）

別添２（個別選択による介護サービス一覧表）

※

様

説明年月日 年 月 日

説明者署名

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	○あり	なし	○併設・隣接	岡山済生会ヘルパーステーション	岡山市北区国体町 3-12
訪問入浴介護	あり	○なし	併設・隣接		
訪問看護	○あり	なし	併設・隣接	岡山済生会訪問看護ステーション	岡山市北区伊福町 1-17-18
訪問リハビリテーション	○あり	なし	併設・隣接	済生会吉備病院	岡山市北区高松原古才 584-1
居宅療養管理指導	あり	○なし	併設・隣接		
通所介護	○あり	なし	○併設・隣接	みなみがた荘デイサービスセンター	岡山市北区国体町 3-12
通所リハビリテーション	○あり	なし	○併設・隣接	老健なでしこ苑デイケアセンター	岡山市北区国体町 3-12
短期入所生活介護	○あり	なし	○併設・隣接	特別養護老人ホームみなみがた荘	岡山市北区国体町 3-12
短期入所療養介護	○あり	なし	○併設・隣接	介護老人保健施設なでしこ苑	岡山市北区国体町 3-12
特定施設入居者生活介護	○あり	なし	○併設・隣接	ケアハウスやよいの里	岡山市北区国体町 3-12
福祉用具貸与	あり	○なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	○なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	○なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	○なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	○あり	なし	併設・隣接	宇垣荘デイサービスセンター	岡山市北区御津宇垣 2069-10
認知症対応型通所介護	あり	○なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	○あり	なし	併設・隣接	宇垣荘小規模多機能型居宅介護支援事業所	岡山市北区御津宇垣 2069-10
認知症対応型共同生活介護	あり	○なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	○なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	○あり	なし	併設・隣接	特別養護老人ホーム宇垣荘	岡山市北区御津宇垣 2069-10
看護小規模多機能型居宅介護	あり	○なし	併設・隣接		
居宅介護支援	○あり	なし	○併設・隣接	居宅介護支援事業所みなみがた荘在宅介護支援センター	岡山市北区国体町 3-12
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	○なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	○あり	なし	併設・隣接	岡山済生会訪問看護ステーション	岡山市北区伊福町 1-17-18
介護予防訪問リハビリテーション	○あり	なし	併設・隣接	済生会吉備病院	岡山市北区高松原古才 584-1
介護予防居宅療養管理指導	あり	○なし	併設・隣接		

介護予防通所リハビリテーション	○あり	なし	○併設・隣接	老健なでしこ苑デイケアセンター	岡山市北区国体町 3-12
介護予防短期入所生活介護	○あり	なし	○併設・隣接	特別養護老人ホームみなみがた荘	岡山市北区国体町 3-12
介護予防短期入所療養介護	○あり	なし	○併設・隣接	介護老人保健施設なでしこ苑	岡山市北区国体町 3-12
介護予防特定施設入居者生活介護	○あり	なし	○併設・隣接	ケアハウスやよいの里	岡山市北区国体町 3-12
介護予防福祉用具貸与	あり	○なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	○なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	○なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	○あり	なし	併設・隣接	宇垣荘小規模多機能型居宅介護支援事業所	岡山市北区御津宇垣 2069-10
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	○なし	併設・隣接		
介護予防支援	○あり	なし	○併設・隣接	居宅介護支援事業所みなみがた荘在宅介護支援センター	岡山市北区国体町 3-12
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	○あり	なし	○併設・隣接	特別養護老人ホームみなみがた荘	岡山市北区国体町 3-12
介護老人保健施設	○あり	なし	○併設・隣接	介護老人保健施設なでしこ苑	岡山市北区国体町 3-12
介護療養型医療施設	あり	○なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	○なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	○あり	なし	○併設・隣接	岡山済生会ヘルパーステーション	岡山市北区国体町 3-12
通所型サービス	○あり	なし	○併設・隣接	みなみがた荘デイサービスセンター	岡山市北区国体町 3-12
その他の生活支援サービス	あり	○なし	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							なし	○あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備 考
介護サービス								
食事介助	なし	○あり	○なし	あり				
排泄介助・おむつ交換 おむつ代	なし	○あり	○なし	あり				
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	○あり	なし	○あり		○	1回 1,100円 (税込)/30分	回数を超えた入浴として実施 3回以上/週の入浴(身体介護)
特浴介助	○なし	あり	なし	○あり		○	同上	同上
身辺介助（移動・着替え等）	なし	○あり	○なし	あり				
機能訓練	なし	○あり	○なし	あり				
通院介助	○なし	あり	○なし	あり		○	1回 1,100円 (税込)/30分	個別な外出介助として実施 受診時の同行(身体介護)※協力医療機関を除く
口腔衛生管理	○なし	あり	○なし	あり				
生活サービス								
居室清掃	なし	○あり	○なし	あり				
リネン交換	なし	○あり	○なし	あり				
日常の洗濯	なし	○あり	○なし	あり				
居室配膳・下膳	なし	○あり	○なし	あり				
入居者の嗜好に応じた特別な食事 おやつ			○なし	あり				
			○なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	○あり		○	散髪 2,000円	外部からの訪問理美容
買い物代行	○なし	あり	なし	○あり		○	1回 550円 (税込)/30分	個別な買い物代行として実施 通常想定された範囲を除く(生活援助)
役所手続き代行	○なし	あり	○なし	あり				
金銭・貯金管理			なし	○あり			2,200円 (税込)/月	小遣い金のみが対象 貯金管理は対象外
健康管理サービス								
定期健康診断			○なし	あり				希望者にはご案内
健康相談	なし	○あり	○なし	あり				
生活指導・栄養指導	なし	○あり	○なし	あり				
服薬支援	なし	○あり	なし	○あり			110円 (税込み)/日	要介護・要支援認定者以外が対象
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	○あり	○なし	あり				

入退院時・入院中のサービス									
移送サービス	○なし	あり	○なし	あり					
入退院時の同行	○なし	あり	○なし	あり					
入院中の洗濯物交換・買い物	○なし	あり	○なし	あり					
入院中の見舞い訪問	○なし	あり	○なし	あり					

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割～3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。17